

# Starosta obce, kam mieri Volvo: Pôda pod novým závodom je odsúdená na priemysel

**Michal Lendel**, redaktor SME

Starosta Valalík Petřík očakáva, že závod automobilky Volvo zvýši záujem ľudí o bývanie v obci a tým pádom aj o výstavbu rodinných domov. (Zdroj: [slovakregion.sk](http://slovakregion.sk))

Dve desaťročia čakalo územie neďaleko Košíc na strategického investora. V roku 2003 ho prehliadla francúzska automobilka, ktorá pri výbere lokality pre svoj závod uprednostnila západ Slovenska. Po ohlásení príchodu Volva do priemyselného parku Valalíky počíta obec zhruba so 4 500 obyvateľmi s výrazným prilepením do rozpočtu najmä z dane z nehnuteľností. Tie chce starosta **ŠTEFAN PETRÍK** (KDH) využiť okrem iného na skvalitnenie možností pre voľnočasové aktivity. Nemalým benefitom bude aj nový obchvat, ktorý odbremení dve obce od tranzitnej dopravy. V obci sa rozbieha aj biznis s nehnuteľnosťami. Podľa starostu tam plánuje developer výstavbu 70 rodinných domov. V rukách by už mal mať územné rozhodnutie k prvej etape.



**Odkedy sa počíta s priemyselným využitím stoviek hektárov poľnohospodárskej plochy pri Valalíkoch?**

- Územie je určené pre priemyselnú výrobu od roku 2003. Vtedy boli obecným zastupiteľstvom odsúhlasené zmeny a doplnky územného plánu obce Valalíky. Ide z veľkej väčšiny o rovnaké územie, na ktorom bude stáť závod automobilky Volvo. V tom čase šlo o ponukové územie pre spoločnosť Peugeot Citroën.

**Čiže išlo o podobný zámer ako v prípade Volva, keď bolo snahou pripraviť územie pre príchod veľkého investora?**

- Do istej miery áno, aj keď nešlo o totožnú situáciu. Bolo to za ministra hospodárstva Ľubomíra Haracha (SDK). Blížila sa veľká investícia a rezort mal v tom čase ponukový dokument, ktorý obsahoval deväť lokalít. Jedna z nich bola pri Valalíkoch. Rozhodnutie vtedy padlo v prospech Trnavy.

**Proti plánovanej výstavbe nového závodu zaznievajú aj hlasy, ktoré argumentujú záberom poľnohospodárskej pôdy. Ako to vidíte vy?**

- Vedenie obce i obecného zastupiteľstva je presvedčené, že lokalita je „odsúdená“ na priemyselné využitie. Nachádza sa totiž v blízkosti križovatky hlavných ťahov R4 a R2, ale i železnice smerom do Maďarska. Veľmi blízko je aj medzinárodné letisko.

**Vedeli ste pred ohlásením výstavby závodu o záujme Volva? Ak nie, kedy ste sa to dozvedeli?**

- O tom, že jedným zo záujemcov je spoločnosť Volvo, sme vedeli dávnejšie. O konečnom rozhodnutí som sa dozvedel iba pár dní pred ohlásením príchodu, keď ma zavolali do Bratislavy kvôli slávnostnému podpisovaniu zmluvy. Rozhodnutie automobilky Volvo nás mimoriadne potešilo. Dovtedy som mal obavu, že sa toto strategické územie rozoberie medzi viacero menších výrobcov. Takto by lokalita prišla o veľkú časť svojich predností. Z nášho pohľadu sa nám do budúcnosti bude s jedným investorom lepšie komunikovať.

**Bola obec pri debatách vo Švédsku?**

- S nami rokovala agentúra SARIO (*Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu - pozn. red.*) i ďalší partneri. Rozprávali sme sa o územnom pláne Valalík, ale aj o našich podmienkach, ktoré budeme pri výstavbe priemyselného parku požadovať. Rozprávali sme sa taktiež o tom, ako zabezpečíme, aby sa kvalita života v obci počas výstavby, ale i po rozbehnutí výroby elektromobilov neznižila, ale naopak rástla.

**Čo sa teda bude diať v súvislosti s touto investíciou v najbližšom období?**

- Jedna vec je tá, čo sa bude diať počas budovania samotného závodu a druhá neskôr po rozbehnutí výroby. Kľúčovou je v tomto výstavba dopravnej infraštruktúry. Preťaženie hlavnej cesty, ktorá prechádza stredom obcí Valaliky a Geča, nahradí obchvat. Ten odkloní všetku tranzitnú dopravu do veľkých obcí mimo zastavaného územia. Bez toho, aby sa staval priemyselný park, by nikdy nikto tento obchvat nepostavil.

**Bude sa táto komunikácia stavať skôr ako priemyselný park?**

- Malo by sa to riešiť súčasne.

**Už nejaký čas sa pracuje na úseku rýchlostnej cesty R2, ktorý povedie od Košických Oľšian po križovatku s R4-kou pri Šebastovciach. Cesta je trasovaná popri obci a tiež budúcom priemyselnom parku. Pôvodné plány so samostatným príchodom a výjazdom pri Valalikoch nepočítajú. Zmenilo sa niečo príchodom automobilky?**

- Nie, s novým príchodom a výjazdom sa nepočíta. Z rýchlostnej cesty sa bude dať dostať do priemyselného parku z križovatky Košice - Juh, ktorá sa nachádza blízko. Pribudne tam úplne nová cesta, ktorá bude spájať križovatku pri Šebastovciach s budúcim závodom i obcou. Všetko to bude na tej úrovni, ako je existujúca cesta prvej triedy do Sene.

**Valaliky sa po dostavbe priemyselného parku zaradia medzi najbohatšie obce na Slovensku. Viete už dnes, kam investujete peniaze, ktoré získa obec napríklad z dane z nehnuteľností?**

- Našou asi hlavnou víziou je vybudovať kvalitný priestor pre súčasných, ale aj budúcich obyvateľom Valalík, kde budú môcť tráviť voľnočasové aktivity v kruhu rodiny či priateľov. Pôjde o nové športoviská, cyklotrasy, cestičky pre bežcov, ale aj priestor pre opekačky a grilovačky. Takýmto miestom by mohol byť park s altánkami, ktorý vznikne medzi obcou a priemyselným parkom. Zeleň bude slúžiť na jednej strane ako izolácia a na strane druhej ako miesto pre relax. Prevádzku tohto areálu by sme chceli zabezpečiť z peňazí, ktoré pritečú do rozpočtu obce z priemyselného parku.

**Vo Valalikoch žije zhruba 4500 ľudí. Počíta obec s nárastom počtu obyvateľstva v dôsledku dostupnejšej práce? Existujú už dnes nejaké prognózy?**

- Analýzy alebo niečo podobné, ktoré by naznačovali, o koľko sa zvýši počet obyvateľov, zatiaľ nemáme. Samozrejme, predpokladáme, že noví obyvatelia prídu. S tým úzko súvisí výstavba najmä rodinných domov. Tu očakávame dynamický rast.

**Má obec kam rásť?**

- V územnom pláne máme len obmedzený počet ponukových plôch pre výstavbu rodinných domov. Priestor jednoducho nenafúkame. Problém bude, ak sa tieto domy postavia veľmi rýchlo a my budeme na to musieť reagovať rozšírením občianskej vybavenosti. Už dnes vieme, že v blízkej budúcnosti pribudne v obci 70 domov, ktoré tu plánuje postaviť developer. Myslím, že je tam už vydané územné rozhodnutie k prvej etape.

**Niečo ste už naznačili, no opýtam sa priamo. Zvládne obec sekundovať tempu výstavby napríklad v oblasti občianskej vybavenosti?**

- Už teraz na tom všetkom pracujeme. Máme stavebné povolenie na projekt rozšírenia materskej školy o ďalšiu triedu a základnej školy o štyri učebne, jedáleň a kuchyňu. Prebudovaním starej jedálne sa nám uvoľnia priestory pre ďalšie dve triedy. Škôlka má teraz kapacitu 150 detí. Dnes platí, že každý obyvateľ Valalík, ktorý požiadá, aby bolo jeho dieťa prijaté do škôlky, tam miesto mať bude. Aby to platilo aj do budúcnosti, kapacitné rozšírenie je nevyhnutnosť. Bolo by nezmyslom, aby museli rodičia zamestnaní v priemyselnom parku nosiť deti do škôlok a škôl napríklad do Košíc.

Okrem školy a škôlky plánujeme rozšírenie kapacít zdravotného strediska. Určite bude treba opraviť budovu pošty, ktorá je v dezolátnom stave. Na rad sa konečne dostane hlavná ulica, najmä jej odvodnenie. Tu však treba povedať, že cesta nepatrí obci. Po dokončení priemyselného parku sa Košický samosprávny kraj zaviazal postaviť ďalšie zdravotné stredisko, ktoré bude slúžiť jeho zamestnancom. Počíta sa tiež s výstavbou vzdelávacieho centra.

**Neplánuje postaviť obec aj vlastné nájomné byty?**

- Od urbanistov sme dostali odporúčenie, aby sme v obci bytovky nestavali. Zhustením zástavby na malej ploche by vznikali v úzkych uličkách dopravné komplikácie. Ak bude chcieť stavať bytové domy súkromník a územný plán mu to dovoľí, brániť mu nemôžeme.

**Vlastnia Valaliky v súčasnosti nejaké nájomné byty?**

- Nie, obec byty nemá. Tie, čo mala, predala v 90. rokoch minulého storočia do súkromných rúk.